

Guia da **Vistoria Visual e Funcional Independente**

Entenda o serviço da Rede Vistorias e **decida com mais confiança**



O que é a vistoria?

A vistoria é um serviço independente, visual e funcional, que regista o estado real e visível do imóvel, com base na observação das condições aparentes e no registo detalhado por fotografias, vídeos e descrição objetiva realizada no momento da visita.

Antes



Depois



Porque este serviço é necessário?

A maioria das pessoas decide sobre um imóvel sem conhecer o seu estado real ou sinais visíveis que podem gerar dúvidas ou conflitos futuros. A vistoria existe para trazer clareza, simplicidade e documentação objetiva.



Pra quem faz sentido?

- **Compradores**
- **Vendedores**
- **Investidores**
- **Proprietários**
- **Mercado de arrendamento**
- **Profissionais do setor imobiliário**
- **Promotores imobiliários**
- **Gestores de alojamento local**
- **Administradores de condomínio**



O que é vistoriado?

Durante a vistoria visual e funcional, registamos, de forma não invasiva, os elementos visíveis e acessíveis do imóvel:

- Estruturas visíveis
- Portas e janelas
- Paredes, tetos e pavimentos
- Instalações elétricas e hidráulicas visíveis
- Condições gerais do imóvel
- Sinais visíveis de humidade ou degradação



Como funciona o processo?

Pedido de vistoria – o cliente define o objetivo.

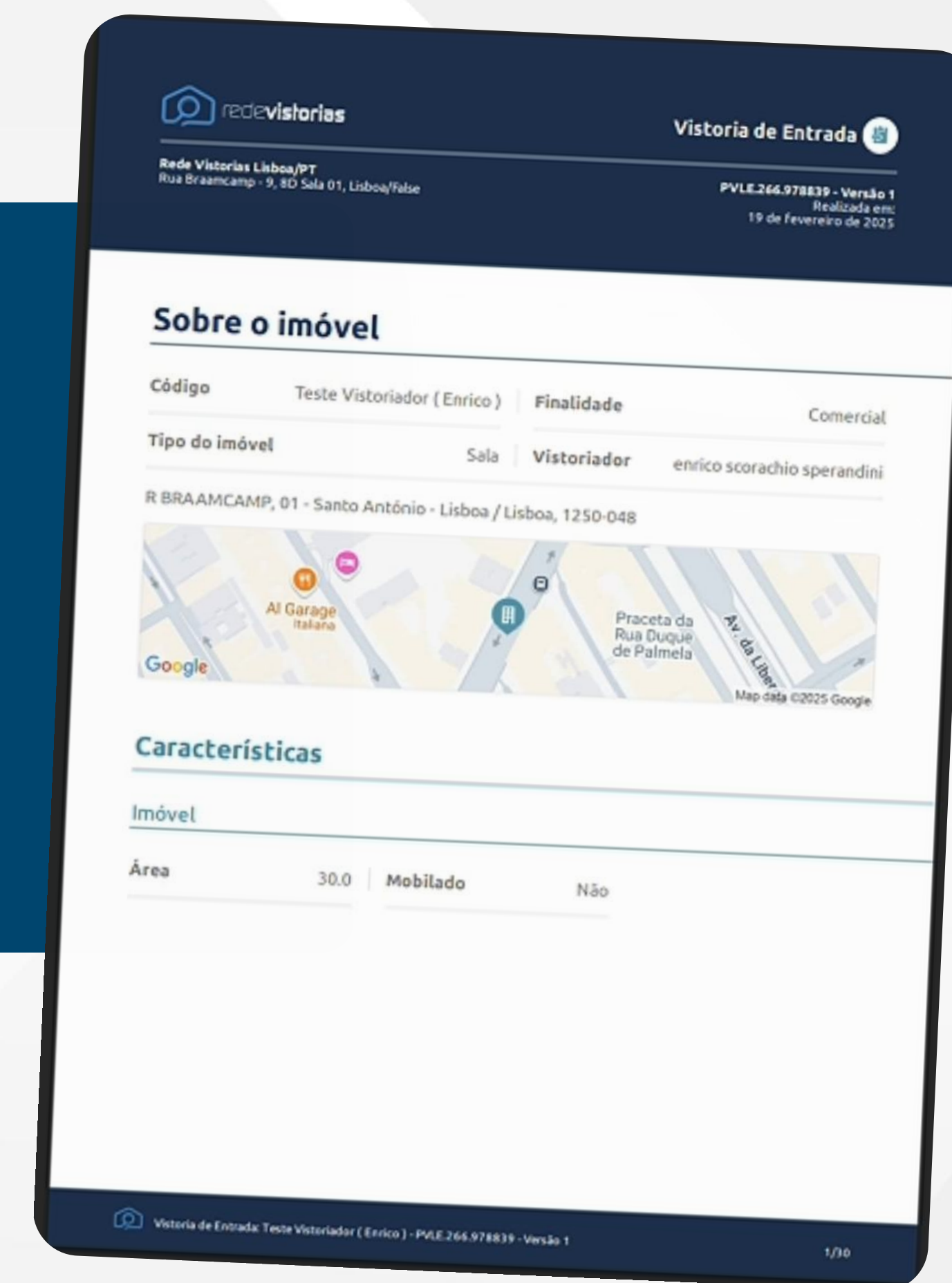
Visita ao imóvel – observação visual e funcional detalhada.

Organização da informação – tudo é registado e estruturado.

Relatório detalhado – claro, objetivo, com fotos e vídeos.

O que entregamos?

- Relatórios claros, detalhados e encriptados
- Registo de data e hora
- Fotos e vídeos
- Entrega em 24 horas
- Em português, espanhol, inglês e francês
- Acesso ao WebApp – Meu Imóvel Digital



O que este serviço **NÃO** é:

- Não é avaliação
- Não é análise de riscos
- Não é recomendação de intervenção
- Não inclui estimativas financeiras
- Não substitui projetos ou inspeções especializadas

Benefícios para o cliente:

- Clareza na decisão
- Redução de conflitos
- Documentação imparcial
- Simplicidade e transparência



Antes de comprar, arrendar ou
entregar um imóvel, obtenha informação
clara e documentada.

Fale connosco antes de decidir.

Rede Vistorias Portugal

+351 913 105 068

www.redevistorias.pt

